



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Akkoord
5/2-2018

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

AANTEKENEN

Datum 5 februari 2018
Betreft Ligplaatsen en oevergebruik Afleidingskanaal Maastricht

Geachte

U bent bewoner en/of eigenaar van één of meerdere woonschepen in het Afleidingskanaal te Maastricht. Op grond van artikel 5:27 Burgerlijk Wetboek is de waterbodem van het kanaal eigendom van de Staat. Ook de oever van het kanaal is Staatseigendom. Om met uw schip ligplaats te mogen nemen in het Afleidingskanaal, dient u behalve over een publiekrechtelijke vergunning van Rijkswaterstaat, te beschikken over een huurovereenkomst met het Rijksvastgoedbedrijf.

Mogelijk beschikt u reeds over beide documenten. Het is echter ook mogelijk dat u de vergunning en/of de huurovereenkomst nog niet heeft ontvangen, bijvoorbeeld omdat u uw woonschip recentelijk heeft gekocht en een en ander nog niet op uw naam is gezet.

Zoals u vermoedelijk weet, hebben de gemeente Maastricht, Rijkswaterstaat en het Rijksvastgoedbedrijf in 2016 een gezamenlijke inventarisatieronde gehouden, waarbij is nagegaan of alle woonboten/licplaatsen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Mogelijk bent u naar aanleiding van deze inventarisatie aangeschreven door de gemeente omdat de afmetingen van uw woonboot of de door u op de oever geplaatste werken op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Grensmaas' niet zijn toegestaan. Het voldoen aan de in dit bestemmingsplan genoemde planologische bestemming is naast de eerder genoemde vergunning en huurovereenkomst immers ook een vereiste om van het water en de oever gebruik te mogen maken.

Het kan zijn dat u in augustus 2016 ook een brief heeft ontvangen van het Rijksvastgoedbedrijf waarin u bent gewezen op het mogelijk ontbreken van een huurovereenkomst of op het feit dat u meer rijkseigendommen in gebruik heeft genomen dan op grond van een bestaande overeenkomst of vergunning is toegestaan.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Spoorlaan 175
5038 CB Tilburg
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL56INGB0705002675

Inlichtingen
B. Kokke
M 0648589919
bjorn.kokke@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020212705

Ons Zaaknummer
107009593

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
0

In beide brieven werd u verzocht de situatie in overeenstemming te brengen met hetgeen op grond van het bestemmingsplan voornoemd is toegestaan en -voor zover van toepassing- in de huurovereenkomst is overeengekomen. In de meeste gevallen betekende dit dat de oever ontruimd zou moeten worden, vlonders en pontons verwijderd zouden moeten worden en de afmetingen van de woonschepen teruggebracht zouden moeten worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
5 februari 2018

Ons Kenmerk
1020212705

Ons Zaaknummer
107009593

De Staat en de gemeente Maastricht werken nauw samen om de feitelijke gebruikssituatie in overeenstemming te brengen met geldende regels. Zodra dit het geval is, zullen de ligplaatsen in het gebied geformaliseerd kunnen worden met nieuwe, dan wel aangepaste vergunningen en huurovereenkomsten.

De oevers van het kanaal zijn inmiddels goeddeels ontruimd en gesnoeid. Omdat het terugbrengen van de afmetingen van de afgemeerde schepen in veel gevallen uit praktisch oogpunt niet uitvoerbaar is gebleken, heeft de gemeente aangegeven de in het bestemmingsplan genoemde maximale afmetingen van de woonschepen te zullen verruimen. Voor schepen die ook met deze verruimde maatvoering te groot zijn, zal een zogenaamde uitsterfregeling worden getroffen. Het gewijzigde bestemmingsplan zal naar verwachting in de loop van 2018 van kracht worden. De gemeente heeft overigens reeds te kennen gegeven dat het bestemmingplan voor wat betreft het gebruik van de oevers ongewijzigd zal blijven, hetgeen kort gezegd betekent dat er geen opstallen of andere werken op aangebracht mogen worden.

Gezien het feit dat de Staat zijn eigendommen niet in strijd met de geldende planologische bestemming in gebruik mag geven, zal het Rijksvastgoedbedrijf, nadat het gewijzigde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, samen met Rijkswaterstaat overgaan tot de formalisering van het gebruik door -indien noodzakelijk- bestaande vergunningen en huurovereenkomsten te wijzigen, of door nieuwe vergunningen en huurovereenkomsten af te geven, respectievelijk te sluiten.

Zoals opgemerkt is nu reeds bekend dat de bestemming van de oevers niet zal worden gewijzigd. Het Rijksvastgoedbedrijf kan dan ook op voorhand melden dat deze oevers, behoudens een toegangstrook met een breedte van maximaal 1,5 meter van de openbare weg tot aan de toegang van ieder schip, in de nieuwe of te wijzigen overeenkomsten niet verhuurd zullen gaan worden.

Om misverstanden te voorkomen en om obstakels die onderhoudswerkzaamheden aan de oevers zouden kunnen belemmeren uit de weg te ruimen, verzoek ik u om alle resterende door u of door uw voorgangers aangebrachte hekwerken, erfafscheidingen of overige werken, ongeacht omvang of hoogte uiterlijk binnen **acht** weken na dagtekening van deze brief van de oevers te verwijderen. Ik wijs u erop dat wanneer u aan dit verzoek geen gehoor geeft, u de onwenselijke situatie waarin onrechtmatig gebruik wordt gemaakt van Staatseigendommen laat voortduren. De Staat behoudt zich het recht voor om eventuele achtergebleven werken op de oevers te laten verwijderen en de kosten die daarmee gemoeid zijn op de betreffende ligplaatsnemers te verhalen.

Zodra bekend is wanneer de wijziging van het bestemmingsplan 'Grensmaas' onherroepelijk zal zijn, zal nader contact met u worden opgenomen over de formalisering van de door u ingenomen ligplaats(en).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



drs. R.H.A.H. van Wees RT,
Hoofd Sectie Verhuur, Medegebruik & Recreatie

Rijkvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
5 februari 2018

Ons Kenmerk
1020212705

Ons Zaaknummer
107009593